



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Zagreb, Trg Johna Fitzgeralda Kennedyja 11

89. St-352/10-1186

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Zagrebu, po sutkinji Nikolini Dorić Hadžisejdić, u stečajnom postupku nad dužnikom dužnikom MURING d.o.o. u stečaju, Zagreb, Brezovička cesta 62 E, OIB: 64225691300, 21. rujna 2023.,

riješio je

I. Iz uplaćene jamčevine u iznosu od 13.272,28 eura¹/ 100.000,00 kn radi prodaje nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Zagreb i to u zk. ul. 5997 k.o. Remete, k.č.br. 3524/3 voćnjak Krč u Dolju, površine 130 čhv koja je u 2. Suvlasnički dio: 1/2 stečajnog dužnika (u naravi je na na predmetnoj čestici zajedno sa z.k.č. 3524/9 i 3524/102 zk.ul. 6153, te zk.č. 3524/9 i 3524/9 zk.ul.6153 sagrađena samostojeća građevina-nedovršena i nelegalizirana) namiruju se:

- troškovi stečajnog postupka u iznosu od 4.990,37 eura¹/37.599,94 kn te
- razlučni vjerovnik Agrobursa d.o.o., OIB: 53425232703, Ksaverska cesta 16, Zagreb, u iznosu od 8.281,91 eura¹/ 62.400,06 kn.

II. Nalaže se Financijskoj agenciji, Zagreb, Ulica grada Vukovara 70, OIB: 85821130368, u roku 8 dana, od pravomoćnosti ovog rješenja s računa broj HR3323900011300028779, isplatiti iznos od 4.990,37 eura¹/ 37.599,94 kn stečajnom dužniku MURING d.o.o. u stečaju, Zagreb, Brezovička cesta 62 E, OIB: 64225691300, na račun broj: HR1523400091190026902.

III. Nalaže se Financijskoj agenciji, Zagreb, Ulica grada Vukovara 70, OIB: 85821130368, u roku 8 dana, od pravomoćnosti ovog rješenja s računa broj HR3323900011300028779, isplatiti iznos od 8.281,91 eura¹/62.400,06 kn razlučnom vjerovniku Agrobursa d.o.o., OIB: 53425232703, Ksaverska cesta 16, Zagreb, na račun IBAN: HR8223600001102803922.

Obrazloženje

1. Pravomoćnim rješenjem poslovni broj St-352/10-1159 od 29. ožujka 2023., utvrđeno je da je udovoljeno uvjetima prodaje te da se nekretnina stečajnog

¹Fiksni tečaj konverzije 7,53450

dužnika opisana u izreci rješenja dosuđuje kupcu Agroburza d.o.o., OIB: 53425232703, Ksaverska cesta 16, Zagreb.

2. 4. Prema izvještaju o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi Financijske agencije od 17. studenog 2022. (list 7192-7202 spisa identifikator nadmetanja 39788) na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi najvišu valjanu ponudu u iznosu od 99.807,55 eura¹/752.000,00 kn ponudio je Agroburza d.o.o. Iz navedenog izvješća proizlazi kako je prva elektronička javna dražba započela 11. kolovoza 2022. u 15:00:00 sati, a završila je 16. studenog 2022. u 12:59:59, s time da je nadmetanje započelo 2. studenog 2022. u 13:00:00 sati, a završilo je 16. studenog 2022. u 12:59:59. Za tu dražbu uplaćena je samo jedna jamčevina i to od naprijed navedenog ponuditelja.
3. Slijedom navedenog, sud je donio rješenje o dosudi 29. ožujka 2023., kojim je nekretnina navedena u izreci rješenja dosuđena navedenom ponuditelju, koji je oslobođen polaganja kupovnine s obzirom da je kupac prvi razlučni vjerovnik koji se namiruje iz kupovnine, a koja je manja od njegove ovršne tražbine. S obzirom na to da je rješenje o dosudi postalo pravomoćno, stečajna upraviteljica je dostavila obračun troškova od 31. ožujka 2023. (list 7641 spisa). Dana 20. rujna 2023. (list 7726 spisa) sud je zaprimio podnesak razlučnog vjerovnika Agroburza d.o.o. u kojem je naveo da nema primjedbi na obračun troškova stečajne upraviteljice, a koji su određeni u iznosu od 5% od utroška.
4. Sukladno pravnom shvaćanju Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske zauzetom na sjednici Odjela trgovačkih i ostalih sporova 18. ožujka 2019. iz iznosa ostvarenog prodajom nekretnina te stvari ili prava na kojemu postoji razlučno pravo upisano u javnoj knjizi ne namiruju se troškovi utvrđivanja predmeta razlučnoga prava, nego samo troškovi unovčenja predmeta razlučnoga prava. Obzirom da iznos unovčenja nekretnine opisane u točki I izreke rješenja potječe od unovčenja iz 2022. dakle, nakon stupanja na snagu Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj 71/15, dalje: SZ/15), a u kojem zakonu je odredbom čl. 441. st. 2. SZ/15 jasno propisano da se odredba čl. 248. i 254. SZ/15 primjenjuje na postupke koji su u tijeku, osim ako su radnje na koje se odnosi, započete prije stupanja na snagu tog Zakona. Obzirom da je iznos od unovčenja, odnosno radnja započeta nakon stupanja na snagu SZ/15, u odnosu na navedeni iznos se ima primijeniti odredba čl. 254. st. 3. Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj 71/15, 104/17, dalje: SZ) kao i naprijed navedeno pravno shvaćanje, a koje se odnosi na slučajeve u kojima dolazi u obzir primjena odredbe čl. 248. i čl. 254. SZ/15. Ovakav stav o istom pitanju već je zauzeo Visoki trgovački sud Republike Hrvatske u odluci poslovni broj PŽ-2684/19 od 4. lipnja 2019. te u odluci poslovni broj PŽ-4871/21 od 29. studenog 2021.
5. Dakle, u ovom predmetu, a obzirom da je rješenje o dosudi steklo svojstvo pravomoćnosti poslije stupanja na snagu SZ-a (2. studenog 2017.), na obračun troškova se ima primijeniti odredba čl. 254. st. 3. SZ-a (primjenjuje se u stečajnim postupcima koji su u tijeku, bez obzira na to kada su pokrenuti, ako rješenje o dosudi nije steklo svojstvo pravomoćnosti na dan stupanja na snagu SZ-a).
6. Stečajna upraviteljica je u podnesku - obračunu troškova unovčenja predmeta razlučnog prava od 31. ožujka 2023. (list 7641 spisa), predložila diobu kupovnine za nekretnini opisanoj u točki I izreke sukladno čl. 254. st. 3. SZ-a, na način da se trošak unovčenja predmeta razlučnog prava odredi u iznosu od 5% od utroška. Stvarni troškovi iznose 4.990,37 eura¹/37.599,94 kn pa je predložila navedeni iznos prenijeti na žiro-račun stečajnog dužnika.

¹Fiksni tečaj konverzije 7,53450

7. Dana 20. rujna 2023. (list 7726 spisa) sud je zaprimio podnesak razlučnog vjerovnika Agroburza d.o.o. u kojem je naveo da nema primjedbi na obračun troškova stečajne upraviteljice, a koji su određeni u iznosu od 5% od utroška.
8. Imajući na umu činjenicu da je kupac Agroburza d.o.o., OIB: 53425232703, Ksaverska cesta 16, Zagreb, oslobođen od polaganja kupovnine s obzirom da je sukladno odredbi čl. 107. Ovršnog zakona („Narodne novine“ broj: 112/12, 25/13, 93/14 i 73/17 dalje: OZ), kupac prvi razlučni vjerovnik koji se namiruje iz kupovnine te činjenicu da je kupac uplatio jamčevinu u iznosu od 13.272,28 eura¹/ 100.000,00 kn, a da su troškovi iz čl. 254. st. 3. SZ-a manji od uplaćene jamčevine te ukupno iznose 4.990,37 eura¹/ 37.599,94 kn, sud je naložio Financijskoj agenciji da se iz iznosa uplaćene jamčevine iznos od 4.990,37 eura¹/ 37.599,94 kn uplati na račun stečajnog dužnika te ostatak iznosa uplaćene jamčevine u iznosu od 8.281,91 eura¹/62.400,06 kn isplati razlučnom vjerovniku Agroburza d.o.o., OIB: 53425232703, Ksaverska cesta 16, Zagreb. Za preostali dio kupovnine u iznosu od 94.817,18 eura¹/714.400,04 kn namiren je razlučni vjerovnik Agroburza d.o.o.
9. Slijedom navedenog, sud je primjenom odredbe čl. 248. i 254. st. 3. SZ-a riješio kao u izreci.

U Zagrebu, 21. rujna 2023.

Sutkinja:
Nikolina Dorić Hadžisejdić

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nezadovoljna stranka može uložiti žalbu Visokom trgovačkom sudu RH u roku 8 dana od dana dostave rješenja. Dostava se smatra obavljenom istekom osmoga dana od dana objave ovog rješenja na mrežnoj stranici e-oglasna ploča Trgovačkog suda u Zagrebu (čl. 12. st. 1. SZ).

DNA:

- stečajni upravitelj
- razlučni vjerovnik po punom.
- e oglasna ploča suda
- Financijska agencija po pravom.

¹Fiksni tečaj konverzije 7,53450

Broj zapisa: **9-3085d-0fced**

Kontrolni broj: **04b82-c09fc-53fa4**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=NIKOLINA DORIĆ HADŽISEJDIĆ, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.